**Решение**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Авиаторов, дом 4, корпус 2.**

**город Люберцы 17.04.2019г.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Авиаторов, дом 4, корпус 2, приняли участие собственники помещений в количестве 79 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4515,52 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,5% голосов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу - Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии**  - выбрать председателем общего собрания: Капран Н.И. - выбрать секретарем общего собрания: Ионченкову Т.А. - выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Сперанский М.И., Заврина А.В. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 4394,62 | 71,5491 | 0 | 0 | 120,9 | 1,9684 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу - Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет**  - изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет. | | | | | |
| Решили (Постановили): | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 4367,75 | 71,1117 | 80,2 | 1,3057 | 67,57 | 1,1001 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу - Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**  **-** определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 4515,52 | 73,5175 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу - Определение владельца специального счета**  **-** определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО "Моя Жилищная Компания". | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 4474,82 | 72,8549 | 0 | 0 | 40,7 | 0,6626 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу - Определение кредитной организации для открытия специального счета**  определить для открытия специального счета российскую кредитную организацию, соответствующую требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ, АО "АЛЬФА-БАНК". | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 4407,25 | 71,7548 | 26,77 | 0,4358 | 81,5 | 1,3269 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу - Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг**  - определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО " Моя Жилищная Компания". - определить порядок представления платежных документов в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ. - представление платежных документов осуществляется в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, без взимания дополнительной платы. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 4488,75 | 73,0817 | 0 | 0 | 26,77 | 0,4358 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу - Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации**  - разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 4447,95 | 72,4174 | 0 | 0 | 67,57 | 1,1001 |

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу - Утверждение способа оповещения собственников помещений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома**  **-** определить способом оповещения собственников помещений о проведении общего собрания размещение информации на информационных стендах подъездов и на официальном сайте УО ООО " Моя Жилищная Компания". | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 4515,52 | 73,5175 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу - Утверждение отчета управляющей организации ООО «Моя Жилищная Компания» за 2018 год**  - утвердить отчет управляющей организации ООО «Моя Жилищная Компания» за 2018 год. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 4456,12 | 72,5504 | 0 | 0 | 59,4 | 0,9671 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято.