**Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Авиаторов, дом 4, корпус 1.**

**город Люберцы 24.04.2019г.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Авиаторов, дом 4, корпус 1, приняли участие собственники помещений в количестве 157 человек, владеющие 7356,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,0 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам** **повестки дня общего собрания.**

|  |
| --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу - Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии** - выбрать председателем общего собрания: Олейникову О.В.- выбрать секретарем общего собрания: Шинаева А.В.- выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Зайцева Е.В., Васильева Л.Г. |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6866,8 | 68,1 | 0 | 0 | 489,2 | 4,9 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято.

|  |
| --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу - Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет** - изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет. |
| Решили (Постановили):  |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7201,2 | 71,5 | 0 | 0 | 154,8 | 1,5 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

|  |
| --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу - Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт** **-** определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7281,8 | 72,3 | 0 | 0 | 74,2 | 0,7 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

|  |
| --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу - Определение владельца специального счета** **-** определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО "Моя Жилищная Компания". |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7141,0 | 70,9 | 0 | 0 | 215,0 | 2,1 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

|  |
| --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу - Определение кредитной организации для открытия специального счета**определить для открытия специального счета российскую кредитную организацию, соответствующую требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ, АО "АЛЬФА-БАНК". |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7100,7 | 70,5 | 80,6 | 0,8 | 174,7 | 1,7 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

|  |
| --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу - Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг**- определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО " Моя Жилищная Компания".- определить порядок представления платежных документов в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ.- представление платежных документов осуществляется в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, без взимания дополнительной платы. |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7222,1 | 71,7 | 0 | 0 | 133,9 | 1,3 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

|  |
| --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу - Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации** - разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ. |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7081,9 | 70,3 | 59,6 | 0,6 | 214,5 | 2,1 |

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

|  |
| --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу - Утверждение способа оповещения собственников помещений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома** **-** определить способом оповещения собственников помещений о проведении общего собрания размещение информации на информационных стендах подъездов и на официальном сайте УО ООО " Моя Жилищная Компания". |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7356,0 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

|  |
| --- |
| **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу - Утверждение отчета управляющей организации ООО «Моя Жилищная Компания» за 2018 год** - утвердить отчет управляющей организации ООО «Моя Жилищная Компания» за 2018 год. |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7162,4 | 71,1 | 0 | 0 | 193,6 | 1,9 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято.